

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

חיים זקן בניין והשקעות בע"מ
10,269.09

שם קבלן/יזם:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

ראשון לציון
42092

שם ישוב:
מספר מתחם:

144
120
83.3%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן חניות	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
A	300	1		קרקע	4	107.658	142.020	5.39	2	1,746,598	כן	דירת גן	
A	300	2		קרקע	4	117.250	113.568	5.69	2	1,729,153	כן	דירת גן	
A	300	3		קרקע	4	117.250	137.766	5.80	2	1,828,888	כן	דירת גן	
A	300	4		קרקע	4	107.658	165.980	5.41	2	1,845,078	כן	דירת גן	
A	300	5	א	1	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		
A	300	6	ב	1	4	107.660	34.830		1	1,269,177	כן		
A	300	7	ב	1	4	107.660	34.830		1	1,269,177	כן		
A	300	8	א	1	4	107.649	14.100		2	1,204,451	כן		
A	300	9	א	2	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		
A	300	10	ג	2	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
A	300	11	ג	2	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
A	300	12	א	2	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		
A	300	13	ד	3	3	76.478	46.100		1	995,260	כן		
A	300	14	ג	3	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
A	300	15	ג	3	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
A	300	16	ד	3	3	76.478	46.100		1	995,260	כן		
A	300	17	ה	4	3	76.478	14.100		1	863,815	כן		
A	300	18	ג	4	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
A	300	19	ג	4	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
A	300	20	ה	4	3	76.478	14.100		1	863,815	כן		
A	300	21	ה	5	3	76.478	14.100		1	863,815	כן		
A	300	22	ג	5	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
A	300	23	ג	5	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
A	300	24	ה	5	3	76.478	14.100		1	863,815	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין											100.662		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											85.7%	29,391,826	
B	300	1		קרקע	4	107.658	201.472	5.39	1	1,970,267	כן	דירת גן	
B	300	2		קרקע	4	117.250	102.285	5.68	1	1,662,237	כן	דירת גן	
B	300	3		קרקע	4	117.250	113.479	5.72	1	1,708,341	כן	דירת גן	
B	300	4		קרקע	4	107.658	142.250	5.38	1	1,726,973	כן	דירת גן	
B	300	5	א	1	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		
B	300	6	ב	1	4	107.660	34.830		1	1,269,177	כן		
B	300	7	ב	1	4	107.660	34.830		1	1,269,177	כן		
B	300	8	א	1	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		
B	300	9	א	2	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		
B	300	10	ג	2	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
B	300	11	ג	2	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
B	300	12	א	2	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		
B	300	13	ד	3	3	76.478	46.100		1	995,260	כן		
B	300	14	ג	3	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
B	300	15	ג	3	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
B	300	16	ד	3	3	76.478	46.100		1	995,260	כן		
B	300	17	ה	4	3	76.478	14.100		1	863,815	כן		
B	300	18	ג	4	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
B	300	19	ג	4	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
B	300	20	ה	4	3	76.478	14.100		1	863,815	כן		
B	300	21	ה	5	3	76.478	14.100		1	863,815	כן		
B	300	22	ג	5	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
B	300	23	ג	5	4	107.660	15.000		1	1,187,723	כן		
B	300	24	ה	5	3	76.478	14.100		1	863,815	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין											100.662		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											85.7%	29,289,390	
C	300	1		קרקע	4	107.658	141.930	5.68	1	1,726,583	כן	דירת גן	
C	300	2		קרקע	4	117.250	113.480	5.39	1	1,707,329	כן	דירת גן	
C	300	3		קרקע	4	117.250	118.860	5.38	1	1,729,397	כן	דירת גן	
C	300	4		קרקע	4	107.658	297.030	5.68	1	2,363,678	כן	דירת גן	
C	300	5	א	1	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		
C	300	6	ב	1	4	107.660	34.830		1	1,269,177	כן		
C	300	7	ב	1	4	107.660	34.830		1	1,269,177	כן		
C	300	8	א	1	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		
C	300	9	א	2	4	107.649	14.100		1	1,183,913	כן		

	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	2	ג	10	300	C
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	2	ג	11	300	C
	נ	1,183,913	1		14,100	107,649	4	2	א	12	300	C
	נ	995,260	1		46,100	76,478	3	3	ד	13	300	C
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	3	ג	14	300	C
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	3	ג	15	300	C
	נ	995,260	1		46,100	76,478	3	3	ד	16	300	C
	נ	863,815	1		14,100	76,478	3	4	ה	17	300	C
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	4	ג	18	300	C
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	4	ג	19	300	C
	נ	863,815	1		14,100	76,478	3	4	ה	20	300	C
	נ	863,815	1		14,100	76,478	3	5	ה	21	300	C
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	5	ג	22	300	C
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	5	ג	23	300	C
	נ	863,815	1		14,100	76,478	3	5	ה	24	300	C
29,748,558	85.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.662	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת ג	נ	1,860,780	2	5.68	169,600	107,658	4	קרקע		1	300	D
דירת ג	נ	1,807,543	1	5.39	137,877	117,250	4	קרקע		2	300	D
דירת ג	נ	1,706,940	1	5.38	113,393	117,250	4	קרקע		3	300	D
דירת ג	נ	1,727,388	1	5.68	142,126	107,658	4	קרקע		4	300	D
	נ	1,183,913	1		14,100	107,649	4	א		5	300	D
	נ	1,269,177	1		34,830	107,660	4	ב		6	300	D
	נ	1,269,177	1		34,830	107,660	4	ב		7	300	D
	נ	1,183,913	1		14,100	107,649	4	א		8	300	D
	נ	1,183,913	1		14,100	107,649	4	א		9	300	D
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	ג		10	300	D
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	ג		11	300	D
	נ	1,183,913	1		14,100	107,649	4	א		12	300	D
	נ	995,260	1		46,100	76,478	3	ד		13	300	D
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	ג		14	300	D
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	ג		15	300	D
	נ	995,260	1		46,100	76,478	3	ד		16	300	D
	נ	863,815	1		14,100	76,478	3	ה		17	300	D
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	ג		18	300	D
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	ג		19	300	D
	נ	863,815	1		14,100	76,478	3	ה		20	300	D
	נ	863,815	1		14,100	76,478	3	ה		21	300	D
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	ג		22	300	D
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	ג		23	300	D
	נ	863,815	1		14,100	76,478	3	ה		24	300	D
29,324,222	85.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.662	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת ג	נ	1,990,694	2		205,490	107,657	4	קרקע		1		E
דירת ג	נ	1,695,365	2	5.69	105,355	117,245	4	קרקע		2		E
דירת ג	נ	1,745,643	2	5.39	117,820	117,245	4	קרקע		3		E
דירת ג	נ	1,726,080	2		141,070	107,657	4	קרקע		4		E
	נ	995,270	1		46,100	76,479	3	ח		5		E
	נ	1,269,177	1		34,830	107,660	4	ט		6		E
	נ	1,269,177	1		34,830	107,660	4	ט		7		E
	נ	995,270	1		46,100	76,479	3	ח		8		E
	נ	863,826	1		14,100	76,479	3	י		9		E
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	כ		10		E
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	כ		11		E
	נ	863,826	1		14,100	76,479	3	י		12		E
	נ	863,826	1		14,100	76,479	3	י		13		E
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	כ		14		E
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	כ		15		E
	נ	863,826	1		14,100	76,479	3	י		16		E
	נ	863,826	1		14,100	76,479	3	י		17		E
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	כ		18		E
	נ	1,187,723	1		15,000	107,660	4	כ		19		E
	נ	884,364	2		14,100	76,479	3	י		20		E
	נ	863,826	1		14,100	76,479	3	י		21		E
	נ	863,826	1		14,100	76,479	3	י		24		E
	נ	863,826	1		14,100	76,479	3	י		25		E
	נ	863,826	1		14,100	76,479	3	י		28		E
27,471,808	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				92.868	שטח דירה ממוצע בבניין					

מספר דירות מחיר למשתכן	120
אחוז דירות מחיר למשתכן	83.3%
	145,225,803

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	11892.352
שטח דירה ממוצע במתחם	105.830

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____ חתימה: _____
 יזם / קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____

י.ת.ב. בע"מ
 14-01-2018
 מאושר