

מחירון ראשון לציון 144 יח"ד - מחיר למשתכן**נתוני בסיס**

ממד בסיס	141.69	אוקטובר 2015 - מדד ידוע ביום הגשת המכרז 14/12/15
מדד ידוע	149.76	אוקטובר 2018
שיעור מע"מ	17.0%	105.7%

מחיר למ"ר - דירה	אחוזים	ממד בסיס	ממד ידוע	ממד ידוע כולל מע"מ
מחיר למ"ר - דירה	100%	8,777	9,277	10,853.97
מחיר למ"ר - מרפסת	40%	3,510.80	3,710.76	4,341.59
מחיר למ"ר - גינה	40%	3,510.80	3,710.76	4,341.59
מחיר למ"ר מחסן	30%	2,633.10	2,783.07	3,256.19
מקום חניה אחד	200%	17,554.00	18,553.79	21,707.94

מועד איכלוס מתוכנן 30/03/2021

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכילוס 30/03/2021

בנין A

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

2018 אוקטובר 149.76

שכ"ט ע"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,827,637	26+26A	2.00	5.69	4	113.568			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,933,053	23+23A	2.00	5.80	7	137.766			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,950,165	24+24A	2.00	5.41	8	165.980			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכוס 30/03/2021

בנין B

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ

149.76 אוקטובר 2018

מתואמים למדד הבניה

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,805,640	71	1.00	5.72	15	113.479			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,825,334	72	1.00	5.38	16	142.250			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכוס 30/03/2021

בנין C

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

149.76 אוקטובר 2018

שכ"ט ע"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,824,921	101	1.00	5.68	17	141.930			107.658	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,804,570	102	1.00	5.39	20	113.480			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,827,895	103	1.00	5.38	21	118.860			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	2,498,302	104	1.00	5.68	24	297.030			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

ראשון לציון - מגרש 300

בנין D

מועד איכוס 30/03/2021

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ

149.76 אוקטובר 2018

מתואמים למדד הבניה

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,910,492	99	1.00	5.39	28	137.877			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,804,160	100	1.00	5.38	29	113.393			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,825,772	97	1.00	5.68	32	142.126			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4
5,803	1,051,945	163	1.00				32.00	14.10	76.478	משתכן	3.0	3	16

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכלוס 30/03/2021

בנין E

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למודד הבניה

149.76 אוקטובר 2018

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	2,104,075	6+6A	2.00			205.490			107.657	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,845,066	12+12A	2.00	5.39	40	117.820			117.245	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,824,389	13+13A	2.00			141.070			107.657	משתכן	4.0	קרקע	4
5,803	1,051,956	21	1.00				32.00	14.10	76.479	משתכן	3.0	1	8