

מחירון ראשון לציון יח"ד - מחיר למשתכן

				נתוני בסיס	
14/12/15	מדד ידוע ביום הגשת המכרז	2015	אוקטובר	141.69	מדד בסיס
	106.4%		ינואר 2019	150.82	מדד ידוע
				17.0%	שיעור מע"מ
	מדד ידוע				
	<u>כולל מע"מ</u>	<u>מדד ידוע</u>	<u>מדד בסיס</u>	אחוזים	
10,930.79		9,343	8,777	100%	מחיר למ"ר - דירה
4,372.32		3,737.02	3,510.80	40%	מחיר למ"ר - מרפסת
4,372.32		3,737.02	3,510.80	40%	מחיר למ"ר - גינה
3,279.24		2,802.77	2,633.10	30%	מחיר למ"ר מחסן
21,861.59		18,685.12	17,554.00	200%	מקום חניה אחד

מועד איכילוס מתוכנן 30/03/2021

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכלוס 30/03/2021

בנו A

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

150.82 ינואר 2019

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרופץ	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קזמה	מס' דירה
5,803	1,840,573	26+26A	2.00	5.69	4	113.568			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,946,735	23+23A	2.00	5.80	7	137.766			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכלוס 30/03/2021

בנין B

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

ינואר 2019 150.82

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' מד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,818,421	71	1.00	5.72	15	113,479			117,250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,838,253	72	1.00	5.38	16	142,250			107,658	משתכן	4.0	קרקע	4

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכולס 30/03/2021

בנין C

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

150.82 ינואר 2019

שכ"ס עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,837,838	101	1.00	5.68	17	141.930			107.658	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,817,343	102	1.00	5.39	20	113.480			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,840,833	103	1.00	5.38	21	118.860			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	2,515,985	104	1.00	5.68	24	297.030			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכוס 30/03/2021

בנין D

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ

150.82 ינואר 2019

מתואמים למדד הבניה

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,980,682	87+87A	2.00	5.68	25	169.600			107.658	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,924,014	99	1.00	5.39	28	137.877			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,816,930	100	1.00	5.38	29	113.393			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,838,695	97	1.00	5.68	32	142.126			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכלוס 30/03/2021

בנין E

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

150.82 ינואר 2019

שכ"ט עו"ד ליגאל ארטון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרופץ	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	2,118,967	6+6A	2.00			205.490			107.657	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,858,126	12+12A	2.00	5.39	40	117.820			117.245	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,837,302	13+13A	2.00			141.070			107.657	משתכן	4.0	קרקע	4