

מחירון ראשון לציון 144 יח"ד - מחיר למשתכן

				נתוני בסיס	
14/12/15	מדד ידוע ביום הגשת המכרז	אוקטובר 2015	141.69	מדד בסיס	
	106.5%	מרץ 2019	150.95	מדד ידוע	
			17.0%	שיעור מע"מ	
	מדד ידוע				
	<u>כולל מע"מ</u>	<u>מדד ידוע</u>	<u>מדד בסיס</u>	אחוזים	
	10,940.22	9,351	8,777	100%	מחיר למ"ר - דירה
	4,376.09	3,740.24	3,510.80	40%	מחיר למ"ר - מרפסת
	4,376.09	3,740.24	3,510.80	40%	מחיר למ"ר - גינה
	3,282.06	2,805.18	2,633.10	30%	מחיר למ"ר מחסן
	21,880.43	18,701.22	17,554.00	200%	מקום חניה אחד

מועד איכלוס מתוכנן 30/03/2021

ראשון לציון - מגרש 300

C בנין

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

מועד איכולס 30/03/2021

מרץ 2019 150.95

שכ"ט עו"ד ליגאל ארטן ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	2,518,153	104	1.00	5.68	24	297.030			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4