

מחירון ראשון לציון 144 יח"ד - מחיר למשתכן

				נתוני בסיס	
14/12/15	מדד ידוע ביום הגשת המכרז	2015	אוקטובר	141.69	מדד בסיס
		2018	דצמבר	149.90	מדד ידוע
	105.8%			17.0%	שיעור מע"מ
	מדד ידוע				
	<u>כולל מע"מ</u>	<u>מדד ידוע</u>	<u>מדד בסיס</u>	אחוזים	
	10,864.12	9,286	8,777	100%	מחיר למ"ר - דירה
	4,345.65	3,714.23	3,510.80	40%	מחיר למ"ר - מרפסת
	4,345.65	3,714.23	3,510.80	40%	מחיר למ"ר - גינה
	3,259.23	2,785.67	2,633.10	30%	מחיר למ"ר מחסן
	21,728.23	18,571.14	17,554.00	200%	מקום חניה אחד

מועד איכלוס מתוכנן 30/03/2021

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכולס 30/03/2021

בנין A

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

149.90 דצמבר 2018

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,829,345	26+26A	2.00	5.69	4	113.568			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,934,860	23+23A	2.00	5.80	7	137.766			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכילוס 30/03/2021

בנין B

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ

149.90 דצמבר 2018

מתואמים למדד הבניה

שכ"ט ע"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,807,328	71	1.00	5.72	15	113.479			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,827,040	72	1.00	5.38	16	142.250			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכולס 30/03/2021

בנין C

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

149.90 דצמבר 2018

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,826,627	101	1.00	5.68	17	141.930			107.658	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,806,257	102	1.00	5.39	20	113.480			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,829,604	103	1.00	5.38	21	118.860			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	2,500,637	104	1.00	5.68	24	297.030			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכולס 30/03/2021

בני D

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ

149.90 דצמבר 2018

מתואמים למדד הבניה

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,968,600	87+87A	2.00	5.68	25	169.600			107.658	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,912,278	99	1.00	5.39	28	137.877			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,805,846	100	1.00	5.38	29	113.393			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,827,479	97	1.00	5.68	32	142.126			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכלוס 30/03/2021

בנין E

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ
מתואמים למדד הבניה

149.90 דצמבר 2018

שכ"ס ענ"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרזף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	2,106,041	6+6A	2.00			205.490			107.657	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,846,791	12+12A	2.00	5.39	40	117.820			117.245	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,826,095	13+13A	2.00			141.070			107.657	משתכן	4.0	קרקע	4