

**מחירון ראשון לציון 144 יח"ד - מחיר למשתכן****נתוני בסיס**

14/12/15	ממד ידוע ביום הגשת המכרז	2015	אוקטובר	141.69	ממד בסיס
106.5%			2019	150.95	ממד ידוע
				17.0%	שיעור מע"מ

ממד ידוע כולל מע"מ	ממד ידוע	ממד בסיס	אחוזים	
10,940.22	9,351	8,777	100%	מחיר למ"ר - דירה
4,376.09	3,740.24	3,510.80	40%	מחיר למ"ר - מרפסת
4,376.09	3,740.24	3,510.80	40%	מחיר למ"ר - גינה
3,282.06	2,805.18	2,633.10	30%	מחיר למ"ר מחסן
21,880.43	18,701.22	17,554.00	200%	מקום חניה אחד

מועד איכלוס מתוכנן 30/03/2021

ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכולס 30/03/2021

בנין A

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ  
מתואמים למדד הבניה

150.95 פברואר 2019

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קזמה	מס' דירה
5,803	1,842,159	26+26A	2.00	5.69	4	113.568			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,948,413	23+23A	2.00	5.80	7	137.766			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3

## ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכלוס 30/03/2021

## בנין B

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ  
מתואמים למדד הבניה

150.95 פברואר 2019

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,819,988	71	1.00	5.72	15	113.479			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,839,838	72	1.00	5.38	16	142.250			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

## ראשון לציון - מגרש 300

## בנין C

מועד איכלוס 30/03/2021

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ  
מתואמים למדד הבניה

150.95 פברואר 2019

שכ"ט ע"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרופץ	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,839,422	101	1.00	5.68	17	141.930			107.658	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,818,909	102	1.00	5.39	20	113.480			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,842,420	103	1.00	5.38	21	118.860			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	2,518,153	104	1.00	5.68	24	297.030			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

## ראשון לציון - מגרש 300

מועד איכלוס 30/03/2021

## בנין D

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ

פברואר 2019 150.95

מתואמים למדד הבניה

שכ"ט עו"ד ליגאל ארנון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרופץ	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	1,982,389	87+87A	2.00	5.68	25	169.600			107.658	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,925,673	99	1.00	5.39	28	137.877			117.250	משתכן	4.0	קרקע	2
5,803	1,818,496	100	1.00	5.38	29	113.393			117.250	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,840,280	97	1.00	5.68	32	142.126			107.658	משתכן	4.0	קרקע	4

## ראשון לציון - מגרש 300

מועד איילוס 30/03/2021

## בנין E

כל המחירים בש"ח כולל מע"מ  
מתואמים למדד הבניה

150.95 פברואר 2019

שכ"ט ע"ד ליגאל ארטון ושות'	מחיר דירה	מספר חניה מקורה	כמות חניה מקורה	שטח מחסן	מס'מ' מחסן	שטח גינה כולל שטח מרוצף	שטח מרפסת לא מקורה	שטח מרפסת מקורה	שטח דירה	מכירה	מס' חד'	קומה	מס' דירה
5,803	2,120,794	6+6A	2.00			205.490			107.657	משתכן	4.0	קרקע	1
5,803	1,859,727	12+12A	2.00	5.39	40	117.820			117.245	משתכן	4.0	קרקע	3
5,803	1,838,886	13+13A	2.00			141.070			107.657	משתכן	4.0	קרקע	4