

נספח ג' - טבלאות זיכויים

ריכוז טבלאות זיכויים

הערות מיוחדות:

1. ריכוז זיכויים אלה הינם בהתאם להוראות המכרז וכנדרש בתיקון מס' 6 לחוק מכר (דירות), התשל"ד - 1974 ותיקון לצו המכר התשע"ה 2015 (מפרט המכר). מובהר כי עפ"י הוראות המכרז, פרט לנרשם להלן לא יבוצעו שינויים מהמפרט והתוכניות המצורפים להסכם המכר ולא יבוצעו זיכויים ו/או חיובים אחרים.
2. המחירים הנקובים להלן אינם כוללים מע"מ.
3. המחירים הנקובים בנספח זה צמודים למדד תשומות הבניה, מדד הבסיס: המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר.
4. המועד האחרון שעל רוכש הדירה להודיע לחברה / קבלן, על רצונו או אי רצונו לנצל זכותו לזיכויים אלה (במסגרת הליך שינויי דיירים) (להלן: מועד ההודעה") ימסר לרוכש הדירה ע"י החברה / הקבלן בתוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם המכר ובכל מקרה לפחות 60 ימים קודם למועד ההודעה האחרון.
5. אי הודעת רוכש הדירה כאמור עד התאריך האמור ובכפוף למתן הודעת תזכורת ע"י הקבלן בתום התקופה וארכה בת 7 ימים למסירת הודעה כאמור, תתקבל כווייתור לזכותו זו על פי כל דין.
6. למניעת ספק, יודגש כי לא יאושרו שינויים בפרוייקט.
7. ניצול זיכוי בגין ארונות המטבח המתוכננים וכל שנבחר ע"י הרוכש ספק מטבחים שאינו ספק החברה, התקנת המטבח תתאפשר לרוכש רק לאחר מסירת הדירה, ובאחריות הרוכש ועל חשבונו.
8. למניעת ספק, יודגש כי צנרות לחשמל / תקשורת / מים / ביוב, הנמצאים באלמנטים יצוקים או בנויים והסתיימה התקנתם, יחשבו כסיום "התקנת הפריט" כמשמעותו בתיקון 6 לחוק המכר לעניין הודעת רוכש על מימוש זכותו לזיכוי/ שינוי מהאמור במפרט המכר.
9. פרטים שונים המוצגים אצל ספק אחד מספקי החברה יבחרו אך ורק אצל אותו ספק. לא תינתן אפשרות לבחור פריטים שונים בין ספקים שונים. לדוגמא: כלים סניטרים וברזים.
10. מימש הקונה בפועל זכותו לזיכויים מהפריטים המתומחרים המפורטים בטבלה זו, בחתימת החברה / המוכרת והקונה על נספח זה, יראו השינויים שבצע הקונה כשינויים מוסכמים במפרט המכר.

מקרא:

יח' - יחידה

מ"ר - מטר מרובע

מ"א - מטר אורך

חומר - חומר לבן (האביזר עצמו בלבד)

קומפלט - חומר לבן + חומר שחור + עבודה

פריט - פריט אחד בודד

נושא: ארונות מטבח

הערות	סה"כ	כמות	יח'	חומר/עבודה	תיאור לפי 4 מ"א מטבח	סעיף במפרט המכר
		_____	_____	קומפלט		3.3.1
			מ"א	קומפלט	2352	ארון מטבח
			מ"א	קומפלט	1104	שיש מטבח
40/60			יח'	קומפלט	126	כיור מטבח יחיד
קבועה פיה קצרה			יח'	קומפלט	102	סוללה לכיור
דוגמא עפ"י אריחי גרניט פורצלן מידות 25/33 בגובה חיפוי של 0.60 לפחות			מ"ר	קומפלט	266.4	חיפוי אריחי גרניט פורצלן
					3950	סה"כ

נושא: קבועות, שרברבות ואביזרים

סה"כ	כמות	מחיר זיכוי ליח' בש"ח	יח'	חומר/עבודה	תיאור	סעיף במפרט המכר
		96	פריט	קומפלט	סוללת ברז לכיור רחצה, לפי התיאור במפרט המכר.	3.6
		102	פריט	קומפלט	אינטרפוז 3 דרך	3.6
		126	פריט	קומפלט	סוללת ברז לאמבטיה, לפי התיאור במפרט המכר.	3.6

נושא: חשמל / תקשורת

סה"כ	כמות	מחיר זיכוי ליח' בש"ח	יח'	חומר/עבודה	תיאור	סעיף במפרט המכר
		72	פריט	קומפלט	נק' מאור קיר/ תקרה - זיכוי	3.7 (א)
					נק' מאור קיר/ תקרה - שינוי מיקום	
					נק' מאור קיר/ תקרה - תוספת	
					נק' מאור קיר/ תקרה (מחליף) - תוספת	

		78	פריט	קומפלט	בית תקע מאור - זיכוי	3.7 (ב)
					בית תקע מאור - שינוי מיקום	
					בית תקע מאור - תוספת	
		78	פריט	קומפלט	נקודת מאור הדלקה כפולה - זיכוי	3.7 (ג)
					נקודת מאור הדלקה כפולה - שינוי מיקום	
					נקודת מאור הדלקה כפולה - תוספת	
					נקודת הכנה לטלויזיה בכבלים - שינוי מיקום	3.7 (ד)
					נקודת הכנה לטלויזיה בכבלים - תוספת	
		78	פריט		בית תקע מעגל נפרד - זיכוי	3.7 (ה)
		78	פריט		בית תקע מעגל נפרד (מוגן) - זיכוי	
					בית תקע מעגל נפרד - שינוי מיקום	
					בית תקע מעגל נפרד - תוספת	
					בית תקע מעגל נפרד (מוגן) - תוספת	
		78	פריט		בית תקע דרגת הגנה IP44 - זיכוי	3.7 (ו)
					בית תקע דרגת הגנה IP44 - שינוי מיקום	
					בית תקע דרגת הגנה IP44 - תוספת	
		48	פריט		נקודת טלפון חוץ - זיכוי	3.7 (ז)
					נקודת טלפון חוץ - שינוי מיקום	
					נקודת טלפון חוץ - תוספת	
					נקודת טלפון פנים (אינטרקום) - שינוי מיקום	3.7 (ח)
					נקודת טלפון פנים (אינטרקום) - תוספת (ללא אביזר קצה)	
		78	פריט		נקודת כח - זיכוי	3.7 (ט)
					נקודת כח - שינוי מיקום	
					נקודת כח - תוספת	
					נקודת כח (פקט) - תוספת	

* זיכוי עבור מטבח הינו כולל את כל חלקי המטבח ולא תינתן אפשרות לקבל זיכוי עבור פריט בודד.

הערה לטבלאות החשמל / תקשורת
ראה הערות כלליות לאחר סעיף 3.7 (טבלה 5), במפרט המכר.

מימש הקונה בפועל זכותו לזיכויים , מהפריט/ים המתומחרים המפורטים בטבלה זו, בחתימת החברה / המוכרת והקונה,
יראו הוויתורים שבצע הקונה כאמור כשינויים מוסכמים במפרט המכר.

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר